

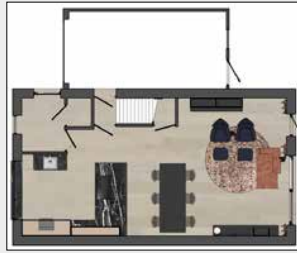
4 X PER JAAR VERZORGT HUISVANBINNEN DE WOONPAGINA IN DE LOV-KRANT

Mag het iets minder zijn? Hoeveel ruimte hebben we eigenlijk nodig?

Graag snijd ik een actueel thema aan voor deze woonpagina: het woningtekort in ons land. De kranten staan er bol van en er gaat geen actualiteitenprogramma voorbij zonder dat het onderwerp is aangesneden.

Er wordt vooral gesproken over extra woningen, maar hebben we allemaal niet te veel ruimte per persoon waarover we beschikken? In Nederland hebben we gemiddeld 65m² woonruimte per persoon terwijl men in Duitsland woont op 46m² en in Engeland zelfs 44m². Zijn we nog bereid om de ruimte die we gewend zijn te delen?

In een tijd als deze moet dat toch helemaal goed komen zou je denken: ontspullen doen we met de opruiingoe Marie Kondo en het tiny house is toch ook niet meer nieuw? In een tijd van corona zijn we ons bewuster geworden van onze omgeving en besteden we daar meer aandacht aan. Fijn als een kleine ruimte helemaal past als een jas!



Op minder vierkante meters meer woningen creëren met minder gemiddelde vierkante meters per woning is een mooi streven.

Wat we zien is dat senioren best kleiner willen gaan wonen, gelijkvloers en goed bereikbaar, liefst centraal gelegen bij winkels en horeca. Met de huidige leegstand van winkels en kantoren door het meer thuiswerken liggen er kansen genoeg om kleine woningen te realiseren bij het hergebruiken van de leegstaande winkelpanden of kantoren in de centra. Bij het verhuizen van de senioren komen er grotere woningen vrij voor gezinnen en daardoor weer de kleine eengezinswoningen voor starters en samenwonenden zonder kinderen en gezinnen met nog kleine kinderen. Een andere oplossing voor het creëren van kleinere woningen is het opsplitsen van grotere woningen of het verbouwen van bijgebouwen (zoals schuurtjes). Ik heb al menig maal mogen meedenken over de beste indeling van een schuur of garagebox waarin een kind zelfstandig kan wonen of waar behoefte is aan een kangoeroe woning waar oma of opa die wat extra hulp kan gebruiken toch haar of zijn eigen woning heeft.

Met het opsplitsen van bestaande grote huizen ontstaan meer kleinere woningen voor bijvoorbeeld starters of single huishoudens, die overwegend veel van huis zijn en dus niet veel woonruimte nodig hebben.

Een andere trend is het samenwonen van starters. Alleen kunnen ze geen woning betalen in deze waanzinnige woningmarkt, maar een kleine woning met 2 of 3 slaapkamers kunnen 2 of 3 vrienden of vriendinnen prima wonen. Waar ze de badkamer, woonkamer, keuken en tuin samen delen. Sharing is immers echt van deze tijd!

Waar de grotere kantoorpanden en fabrieken niet altijd een optie bieden voor seniorenwoningen zijn ze vaak sneller geschikt voor de studenten, die begrijpen waar de prioriteiten liggen en hebben geen behoefte aan een verfraaide buitengevel: als ze maar voordelig zijn. Deze studentenflats kunnen ook een tijdelijke oplossing zijn voor tijdelijke leegstand in kantoren.

Naast het (op)delen van bestaande woningen en het (tijdelijk) opvullen van lege kantoorpanden zullen er nog heel veel nieuwe woningen bij moeten komen. En ook daarin wordt flink geïnnoveerd! Zo is de firma Van Wijnen geïnspireerd door de auto-industrie met het ontwikkelen van een gerobotiseerde huizenfabriek waar in 2022 al 4000 woningen van de lopende band moeten rollen!

En het bedrijf Wikihouse is een zeer vernieuwend bedrijf in de zelfbouw waar je met een open source concept een ontwerp kunt maken, downloaden



en (laten) uitfrezen en als een bouwpakket in elkaar zetten. Deze 'prefab' woningen en zelfbouw woningen zijn veelal klimaatneutraal en zijn vaak ook erge geschikt voor het invullen van zogenoemde pauzelandschappen waar tijdelijk braakliggend terrein kan worden bebouwd.

Heb jij ook een Tiny house, wil je een woning splitsen, samen delen of een kangoeroe woning creëren voor je ouders en weet je niet goed hoe? Het lijkt me leuk om mee te mogen denken en te sparren over de talloze mogelijkheden! Kom eens bij ons binnenlopen aan de Kerkweg of bel of mail voor een afspraak!



Huisvanbinnen
advies, ontwerp en realisatie

Melanie Lamers
Interieurontwerper

Kerkweg 2
1906 AW Limmen
072-2605040

www.huisvanbinnen.nl
melanie@huisvanbinnen.nl



U bent weer van harte welkom in onze winkel!

Openingstijden:

- maandag: op afspraak
- dinsdag: op afspraak
- woensdag: 10.00-17.00 uur
- donderdag: 10.00-17.00 uur
- vrijdag: 10.00-17.00 uur
- zaterdag: 10.00-17.00 uur
- zondag: gesloten

